



Bauteam GmbH

Das Team für Ihren Traum



## Liebe Leserinnen und Leser,

Sie suchen ein kreatives und kompetentes Unternehmen in Mecklenburg-Vorpommern, das Ihre Wünsche vom Eigenheim möglich macht? Sie möchten in Immobilien investieren, haben spezielle Vorstellungen oder wollen mehr als nullacht-fünfzehn? Dann dürfen wir Sie mit unserer Leidenschaft fürs Bauen begeistern!

Seit 1999 am Markt haben wir uns auf die Planung, den Neubau von Massivhäusern und die Sanierung spezialisiert. Solide Häuser sind unser Markenzeichen. Dabei bauen wir auf die denkbar effektivste Arbeitsweise, denn bei der Bauteam GmbH bekommen Sie alles aus einer Hand. Wir wissen zu jedem Zeitpunkt über den aktuellen Stand des Bauvorhabens Bescheid und entscheiden gemeinsam über die notwendigen oder gewünschten Vorgehensweisen. Bei uns arbeiten alle Gewerke unter einem Dach „Hand in Hand“ zusammen. Ein Ansprechpartner ist durchgängig für Ihr Anliegen zuständig. Das spart Zeit, Nerven und schont auch den Geldbeutel!

Wir kennen uns aus, bauen alles – barrierefreier Bungalow, Einfamilienhaus oder auch luxuriöse Stadtvilla: Wir beraten Sie auf Augenhöhe und sprechen Ihre Sprache.

An erster Stelle steht die Finanzplanung. Wir beraten Sie zielgerichtet und entsprechend Ihres individuellen Budgets und zeigen Ihnen Finanzierungs- und Förderungsmöglichkeiten auf. Auch bei der Grundstückssuche unterstützen wir Sie gerne.

Möchten Sie mehr erfahren? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ihre Bauteam GmbH





## Alle Gewerke unter einem Dach

Bei uns im Team arbeiten

- Architekten,
- Betonbauer,
- Maurer u. Klinkerer,
- Zimmerer,
- Dachdecker,
- Dachklempner,
- Trockenbauer,
- Putzer,
- Fliesenleger,
- Maler.

Externe Dienstleistungen kommen hinzu durch unsere langjährigen Partner in den Bereichen Bauelemente, Estrich, Fliesen, Außen- und Grünanlagen sowie Pflasterflächen.

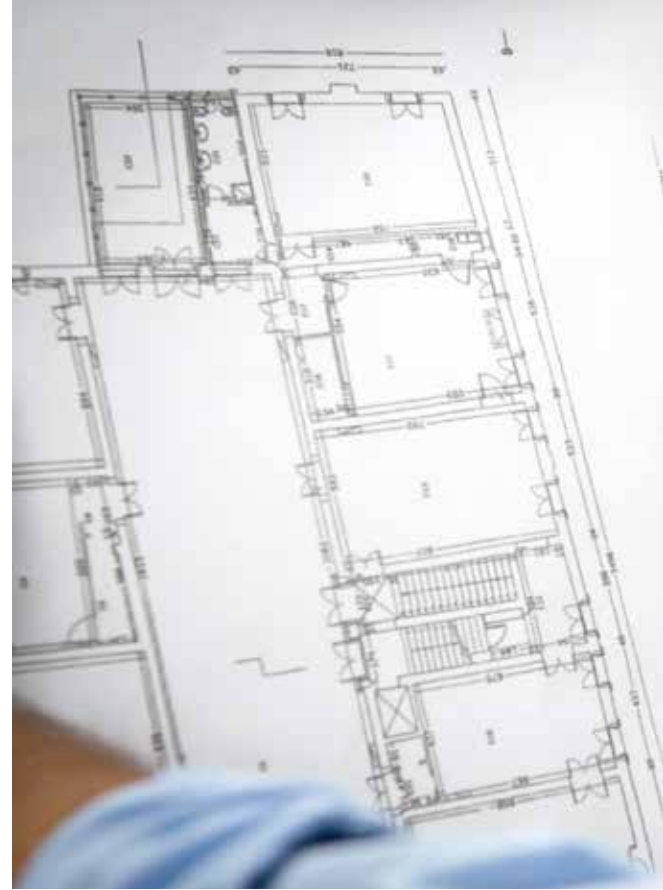




## Die Wunscherfüller

Auf Grund unserer langjährigen Kenntnis und unseres kompetenten Teams können wir ruhigen Gewissens sagen: Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil! Wir planen und bauen mit Leidenschaft gemeinsam mit Ihnen an Ihrem Traum vom Haus. Dabei legen wir größten Wert auf Ihre Wünsche, gute Qualität, fachliches Know-how und Ideenreichtum. Unser Können durften wir bereits im Rahmen vieler umfangreicher Bauprojekte unter Beweis stellen.

Bei uns bekommen Sie kein Baukastenprinzip: Wir entwerfen individuelle Wohnlösungen nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen. Auch bauen wir Mietshäuser oder Objekte mit Eigentumswohnungen als Investition in Ihre Zukunft. Seien Sie kreativ und teilen Sie Ihre Ideen mit uns. Wir erstellen Ihnen ein kostenloses Angebot und geben Ihren Plänen zum Hausbau damit ein Gesicht. Wir nehmen uns Zeit für Sie!



## Fliesenhof



Kiefernweg 2  
18528 Sehlen  
Tel.: (03838) 22 73 3  
Fax: (03838) 25 19 61  
info@fliesenhof-gasnik.de  
www.fliesenhof-gasnik.de

- ◆ Beratung
- ◆ Ausstellung
- ◆ Verkauf
- ◆ Verlegung



### Wir leisten für Sie:

- Planungsleistungen
- Bauantragsstellung
- Grundstücksvermittlung
- schlüsselfertigen Massivhausbau
- Umbau und Sanierung Ihres Hauses
- Maurer- und Betonarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbau, Malerarbeiten
- Innen- und Außenputz
- Dämmfassaden
- Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten



[vw.rostock.de](http://vw.rostock.de)



**AUTOHAUS ROSTOCK**

Ihr Volkswagenprofi in Rostock | [www.vw-rostock.de](http://www.vw-rostock.de)



Volkswagen



Nutzfahrzeuge



RENT-A-CAR

**VERKAUF · SERVICE  
AUTOVERMIETUNG**

**Autohaus Rostock Ost GmbH**  
Rövershäger Chaussee 5, 18146 Rostock  
Tel. 0381 / 650 20, [www.vw-rostock.de](http://www.vw-rostock.de)



**IGS**

Ihr Immobilien- und Grünanlagenservice in Stralsund

**IGS Immobilien- und Grünanlagenservice GmbH**

Alte Richtenberger Straße 121 • 18437 Stralsund  
Telefon: 03831 / 391787 • Fax: 03831 / 391795



## Stein auf Stein

Seien Sie gewiss, dass wir stets bestrebt sind, Ihre Wünsche ganz in Ihrem Sinne umzusetzen. Denn größtmögliche Kundenzufriedenheit ist unser oberstes Ziel. Ob kleines oder großes Budget, ob gradlinig oder komplex. Gemeinsam erstellen wir „Ihren“ Fahrplan.

Wir achten bei all unseren Projekten, ob Ein-, Doppel-, Reihen- oder Mehrfamilienhaus, Bungalow, Stadtvilla, Büro- und Verwaltungsgebäude oder Gewerbeobjekt, auf bedarfsgerechte Planung, flexible Nutzung, Kostensicherheit und Kompetenz.

Bei uns kommen Sie schlüsselfertig und mit garantiertem Festpreis bei konstant guter Qualität termingerecht zu Ihrem neuen Heim.



### Zu unserem Portfolio gehören:

- Neu-, An- und Umbauten
- energetische Sanierungen von Bestandsgebäuden

Ihr  
Spezialist

für **HAUSTECHNIK**

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR



Firma HSD Haustechnischer  
Service Dienst GbR  
Werfstraße 17c  
18439 Stralsund

☎ 03831 - 299958  
@: hsd\_anno@web.de  
www.hsd-stralsund.de

## LOTRA

Lohnarbeiten u.  
Transporte GmbH

### Tätigkeitsfelder:

- Erdarbeiten aller Art
- Transportleistung
- Abriarbeiten
- Entsorgung von Baustoffen
- Lieferung von Kies, Erden und Sandgütern
- Lieferung von Recyclingmaterial

Rothenkirchen 23  
18573 Rambin/Rügen

Ansprechpartner:  
Horst Jedlitschka

Tel.: 038306 – 1495  
Fax.: 038306 – 23371

lotra-gmbh@freenet.de



07



**Vermessungsbüro  
Krawutschke • Meißner • Schönemann  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**

Geschäftsstelle Stralsund: Dipl.-Ing. (FH) Dirk Schönemann  
Hainholzstraße 6a – 18435 Stralsund  
Tel.: 03831 36 82-0 – Fax: 03831 36 82-23  
E-Mail: [stralsund@vermessung-itn.de](mailto:stralsund@vermessung-itn.de)  
[www.vermessung-kms.de](http://www.vermessung-kms.de)

**WBB**   
**FENSTERTECHNIK + MONTAGEBAU**

E-Mail: [wbb-fenstertechnik@t-online.de](mailto:wbb-fenstertechnik@t-online.de)

Barther Str. 63 · 18437 Stralsund  
Telefon 03831 / 278841 · Fax 03831 / 278842 · Funk: 0172 / 3152963



## Hand in Hand

Viele Personen sind Tag für Tag an der Entstehung Ihres Bauvorhabens beteiligt. Unsere Gewerke arbeiten deshalb Hand in Hand, um lösungsorientiert bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Das macht uns aus:

- Maßgeschneidert
- Unkompliziert
- Verantwortungsvoll
- Persönlich
- Bewährt
- Auf Augenhöhe
- Erfolgreich
- Innovativ
- Zuverlässig

Sprechen Sie uns an.



## Die passende Küche zu Ihrem Zuhause liefern wir!

Kunden vom Bauteam Stralsund genießen bei uns echte Vorteile:

- > Exakte Küchenplanung nach Ihren Bauplänen.
- > Tiefpreis-Garantie dank bester Einkaufskonditionen.
- > Hochwertiges Induktions-Topfset gratis zu Ihrer neuen Küche!



*... hat Ihre Küche!*

# Schöppich

Am Buchenwäldchen 8 · 18519 Sundhagen-Brandshagen  
Fon 03 83 28 / 60 6 - 0 · [www.schoepich.de](http://www.schoepich.de)

**GRATIS**  
für Bauteam-Kunden





Sie erreichen uns Montag bis Freitag zwischen 7:00 und 15:00 Uhr oder nach Vereinbarung. Telefonisch können Sie uns unter der Rufnummer **0 38 31/66 76 61** kontaktieren, oder Sie schreiben uns eine E-Mail an **bts@bauteam-massivhaus.de**.



**Geschäftsführer**  
Norman Kropp



**Geschäftsführer**  
Lutz Hoffmann



**Geschäftsführer**  
Harald Marschke



**Verkauf & Marketing**  
Martin Hardtke



**Planung & Architektur**  
Haiko Bengelsdorf



**Sekretariat**  
Dana Langendorf



**Sekretariat**  
Aline Kropp



**Sekretariat**  
Andrea Belter



**Brunnenbau Hinrichs**

- Brunnenbau
- Brunnensanierung
- Aufschlussbohrungen
- Erdwärmesonden

BRUNNENBAU HINRICHS  
Waldstraße 1 • 17495 Züssow / OT Nepzin  
Tel: 038355 717254 • Fax: 038355 66 905  
info@bbh-mv.de • www.bbh-mv.de

**Erdbaulabor**  
Anne-Kathrin Hinrichs

**Gutachter- & Beratungstätigkeit  
Feld- & Laborversuche**

Waldstraße 1 • 17495 Züssow / OT Nepzin  
Tel: 038355/66897 • Fax: 038355/66905  
info@erdbaulabor-hinrichs.de  
www.erdbaulabor-hinrichs.de





## Sicherheit geht vor

Heute schon an morgen denken. Themen wie Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimaschutz werden immer wichtiger in unserem Leben. Diese Bedürfnisse dürfen bei Ihrem Bauvorhaben nicht außer Acht gelassen werden. Und damit Sie lange etwas von Ihrer Immobilie haben und nicht bereits die Bauphase zum Alptraum wird, legen wir sehr viel Wert auf Qualität und die Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik und energiebewusstes Bauen. Wir arbeiten zertifiziert nach der jeweils gültigen DIN und außerdem gemäß der aktuellen Energiesparverordnung. Je nach Bedarf bieten wir Ihnen alle gangbaren Lösungen, um in Ihrem neuen Eigenheim alternative Energieformen wie Sonnen-, Erd-, oder Luftwasserwärme zu nutzen. Beispielhafte Lösungen zeigen wir Ihnen gerne bei einem Besuch in unserem Firmengebäude.



Sparkassen-Baufinanzierung

# Exklusiv für Sie: unser Leistungs- versprechen



[www.spk-vorpommern.de/baufi](http://www.spk-vorpommern.de/baufi)

- **persönliche** Beratung mit einem festen Ansprechpartner
- **individuell** zugeschnittene Finanzierungsconzepte
- **Top-Konditionen** im direkten Echtzeitvergleich mit ca. 400 verschiedenen Anbietern
- **Finanzierung** bis 100 % der Baukosten bzw. des Kaufpreises
- **Finanzierung von Ferienimmobilien**
- **Zinsbindung bis zu 20 Jahren**
- Sondertilgungen während der Zinsbindung bis 10 % p. a.
- Auszahlungen **ohne** Rechnungsnachweise
- Anschlussfinanzierungen 3 Jahre vor Ablauf der Zinsvereinbarung

 **Sparkasse  
Vorpommern**

Einfach. Sicher. Besser.



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für:

- Planungsleistungen
- Bauantragsstellung
- Grundstücksvermittlung
- schlüsselfertigen Massivhausbau
- Umbau und Sanierung Ihres Hauses
- Maurer- und Betonarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbau, Malerarbeiten
- Innen- und Außenputz
- Dämmfassaden
- Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

## Bauteam GmbH

Bauhofstraße 1 E  
18439 Stralsund  
0 38 31/66 76 61  
bts@bauteam-massivhaus.de  
www.bauteam-massivhaus.de



# Bauteam GmbH

## Das Team für Ihren Traum